



COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

(PROVINCIA DI TERAMO)

AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA LAVORI PUBBLICI-

Servizio Urbanistica edilizia privata

Sede Municipale: Nerito di Crognaleto – Tel. 0861 – 950110 fax 0861 – 950288 P.Iva 00164870677 C.f. 80004590677

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

COMUNE DI CROGNALETO (TE): ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO CONTRATTUALE (PPPC) CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE, IL FINANZIAMENTO, L'ESECUZIONE, LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE VENTENNALE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA RINNOVABILE SITO IN F.NE NERITO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER RICEZIONE PROPOSTE EX ART 183 COMMA 15 DEL D.L.G.S. 50/2016

PREMESSE

1. L'Amministrazione comunale in esecuzione della Deliberazione di Giunta comunale nr. 94 del 23/08/2022 intende avviare la realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia rinnovabile che consenta di rispettare le linee guida europee in materia di riduzione dell'emissione di CO₂ nell'ambiente e di realizzare gli obiettivi strategici comunali, per perseguire gli obiettivi del contenimento dei consumi energetici;
2. La proposta riguarda pertanto la realizzazione di campo fotovoltaico a terra, tramite predisposizione di apposita struttura portante, su terreno di estensione pari a c.a. 4.500,00 mq, su cui si prevede di installare un impianto di produzione pari a 550 kw, esposto in maniera fissa in senso longitudinale, rivolto verso sud, con estensione da est ad ovest, ed un altro impianto posato sopra le pensiline da realizzare a copertura dei parcheggi antistanti l'edificio scolastico provvisorio in F.ne Nerito, con una potenza massima di produzione pari a 75 kw. Si avrà pertanto un impianto di produzione totale pari a 625 kw, che si prevede produrrà mediamente in un ciclo ventennale di esercizio c.a. 753 mwh annui (15.060 mwh per l'intero ciclo) tenendo in considerazione delle perdite di produzione pari allo 0,5% annuali;
3. Il D.Lgs 50/2016 definisce, all'art 3 comma 1 lettera eee) il contratto di "Partenariato Pubblico Privato" «contratto di partenariato pubblico privato», il contratto a titolo oneroso stipulato per iscritto con il quale una o più stazioni appaltanti conferiscono a uno o più operatori economici per un periodo determinato in funzione della durata dell'ammortamento dell'investimento o delle modalità di finanziamento fissate, un complesso di attività consistenti nella realizzazione, trasformazione, manutenzione e gestione operativa di un'opera in cambio della sua disponibilità, o del suo sfruttamento economico, o della fornitura di un servizio connessa all'utilizzo dell'opera stessa, con assunzione di rischio secondo modalità individuate nel contratto, da parte dell'operatore. Fatti salvi gli obblighi di comunicazione previsti dall'articolo 44, comma 1-bis, del decreto-legge 31 dicembre 2007, n. 248, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2008, n. 31, si applicano, per i soli profili di tutela della finanza pubblica, i contenuti delle decisioni Eurostat”;
4. Nel contratto di partenariato pubblico privato il trasferimento del rischio in capo all'operatore economico comporta l'allocazione a quest'ultimo, oltre che del rischio di costruzione, anche del rischio di disponibilità o, nei casi di attività redditizia verso l'esterno, del rischio di domanda dei servizi resi, per il



COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

(PROVINCIA DI TERAMO)

AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA LAVORI PUBBLICI-

Servizio Urbanistica edilizia privata

Sede Municipale: Nerito di Crognaleto – Tel. 0861 – 950110 fax 0861 – 950288 P.Iva 00164870677 C.f. 80004590677

periodo di gestione dell'opera come definiti, rispettivamente, dall'articolo 3 comma 1 lettere aaa), bbb) e ccc) del D.lgs 50/2016;

5. In caso di operazioni con forte componente gestionale la S.A. può rimettere la remunerazione del servizio allo sfruttamento diretto dell'operatore economico, che pertanto si assume il rischio delle fluttuazioni negative di mercato della domanda del servizio medesimo;

6. L'“equilibrio economico finanziario” rappresenta il presupposto per la corretta allocazione dei rischi tra le parti ed è caratterizzato dalla contemporanea presenza delle condizioni di convenienza economica e sostenibilità finanziaria. Per convenienza economica si intende la capacità del progetto di creare valore nell'arco dell'efficacia del contratto e di generare un livello di redditività adeguato per il capitale investito; per sostenibilità finanziaria si intende la capacità del progetto di generare flussi di cassa sufficienti a garantire il rimborso del finanziamento;

7. Il Partenariato Pubblico Privato persegue lo scopo di calibrare obiettivi e fabbisogni della Stazione Appaltante con quelli dell'operatore economico al fine di far convergere gli sforzi della domanda e dell'offerta per favorire la migliore qualità delle prestazioni;

8. L'art 183 comma 15 del D.lgs 50/2016 prevede che gli *“operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, incluse le strutture dedicate alla nautica da diporto, anche se presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente”* favorendo pertanto l'iniziativa da parte di soggetti privati;

9. Il Comune di Crognaleto intende intraprendere una procedura per favorire l'iniziativa privata mediante un progetto di investimento inerente la **“PROGETTAZIONE, IL FINANZIAMENTO, L'ESECUZIONE, LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE VENTANNALE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA RINNOVABILE SITO IN F.NE NERITO”**, a condizioni sostenibili da parte degli operatori economici presenti sul mercato e in grado tecnicamente e giuridicamente, di assicurare una prestazione di risultato;

10. In concreto, il fine ultimo della S.A. è di concedere in concessione ex art 164 del D.lgs 50/2016 il descritto impianto di produzione di energia rinnovabile traslando sul soggetto privato i principali rischi indicati nella Decisione EUROSTAT 2004 quali: (i) rischio di costruzione, (ii) rischio di domanda e (iii) rischio di disponibilità;

Art 1 – OGGETTO DELLA PROCEDURA

1. La procedura ha ad oggetto: **“COMUNE DI CROGNALETO (TE): ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO CONTRATTUALE (PPPC) CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE, IL FINANZIAMENTO, LA RIQUALIFICAZIONE, LA MANUTENZIONE VENTENNALE E LA GESTIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA RINNOVABILE SITO IN F.NE NERITO” – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER RICEZIONE PROPOSTE EX ART 183 COMMA 15 DEL D.LG.S. 50/2016;**

2. Per le indicazioni sulle modalità, i luoghi ed i tempi di esecuzione di rimanda allo Studio di Fattibilità Tecnico – Economica come redatto in data 24/09/2022 e ricevuto al Prot. n. 5534, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 101 del 29/09/2022;



COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

(PROVINCIA DI TERAMO)

AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA LAVORI PUBBLICI-

Servizio Urbanistica edilizia privata

Sede Municipale: Nerito di Crognaleto – Tel. 0861 – 950110 fax 0861 – 950288 P.Iva 00164870677 C.f. 80004590677

3. Gli operatori economici potranno pertanto formulare proposte di progettazione, inerenti la nuova realizzazione del suddetto impianto fotovoltaico per la produzione di energia rinnovabile in F.ne Nerito, ai sensi dell'art 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016.

Art 2 – SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

1. Sono ammessi alla partecipazione tutti i soggetti per i quali non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

2. Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165;

3. Sono ammessi gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di idoneità:

a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

4. Sono ammessi gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di natura tecnica e professionale:

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del presente avviso non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

e) adeguate categorie e classifiche SOA (per il solo soggetto realizzatore);

5. Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti al comma 4, lettere a) b) c) d), devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al dieci per cento di detti requisiti;

6. I requisiti di cui al precedente comma devono essere coordinati con la tipologia di ATI (orizzontale o verticale);

Art 3 – CONTENUTO DELLE PROPOSTE

1. Ai fini della partecipazione è richiesto l'invio della seguente documentazione:

a) Progetto di fattibilità tecnica ed economica ex art 23 del D.Lgs 50/2016;



COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

(PROVINCIA DI TERAMO)

AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA LAVORI PUBBLICI-

Servizio Urbanistica edilizia privata

Sede Municipale: Nerito di Crognaleto – Tel. 0861 – 950110 fax 0861 – 950288 P.Iva 00164870677 C.f. 80004590677

- b) Schema di convenzione con relativa “Matrice dei Rischi”;
- c) Piano Economico Finanziario;
- d) Asseverazione del Piano Economico Finanziario;
- e) Documento “Caratteristiche del Servizio e della gestione”;
- f) Garanzia provvisoria: Ai sensi dell’art. 1 c. 4 del D.L. n. 76/2020 e ss.mm.ii., non è richiesta la produzione di garanzia provvisoria;
- g) Impegno a prestare una garanzia in sede di gara per un importo pari al 2,5% dell’investimento;
- h) Autodichiarazioni circa il possesso dei requisiti di cui all’ART 2 del presente disciplinare.

Ai fini della presentazione del proprio progetto di investimento, si sottolinea quanto segue:

- Ai sensi dell’art 180 comma 6 del D.Lgs 50/2016 non è previsto alcun contributo pubblico a titolo di “prezzo”;
- Ai fini del progetto di fattibilità tecnica ed economica si richiede di rispettare le allocazioni definite dalla documentazione progettuale messa a disposizione;
- Si segnala inoltre che, in riferimento all’allegato Studio di Fattibilità Tecnico/Economica, le aree occupate dall’intervento sono in possesso del Comune di Crognaleto.

Art 4 – TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE

1. Gli operatori economici dovranno far pervenire le proprie candidature mediante presentazione della documentazione di cui al precedente ART 3 entro e non oltre il 28 novembre 2022 alle ore 12:00.
2. L’invio delle candidature deve avvenire esclusivamente a mano, in busta chiusa sigillata con metodi che permettano di verificare l’eventuale manomissione, sulla busta dovrà essere riportata, sul dorso, in alto a sinistra i dati e generalità del proponente (Nominativo, indirizzo sede legale, P. I.V.A.), al centro dovrà essere riportata la dicitura “COMUNE DI CROGNALETO (TE): ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO CONTRATTUALE (PPPC) CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE, IL FINANZIAMENTO, L’ESECUZIONE, LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE VENTENNALE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA RINNOVABILE SITO IN F.NE NERITO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER RICEZIONE PROPOSTE EX ART 183 COMMA 15 DEL D.LG.S. 50/2016” – Manifestazione di interesse. L’utilizzo di altri metodi di trasmissione diverso da quello indicato comporta la l’esclusione dalla successiva fase di gara.

NB: IL CONCORRENTE CHE INTENDE PARTECIPARE ALLA PRESENTE PROCEDURA DEVE REGISTRARSI PER TEMPO AL PORTALE.

Art 5 – SOPRALLUOGO

1. Il sopralluogo non è obbligatorio ai sensi dell’art. 8 c. 1 lett. b) del D.L. 76/2020, pertanto non sarà motivo di esclusione dalla gara;

Art 6 – PROCEDIMENTO SELETTIVO A VALLE DELLA PROCEDURA



COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

(PROVINCIA DI TERAMO)

AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA LAVORI PUBBLICI-

Servizio Urbanistica edilizia privata

Sede Municipale: Nerito di Crognaleto – Tel. 0861 – 950110 fax 0861 – 950288 P.Iva 00164870677 C.f. 80004590677

1. La stazione appaltante recepisce le risultanze del procedimento di consultazione ai fini della predisposizione degli atti futuri, in relazione al numero di offerte pervenute.
2. Nel caso di offerte maggiori ad 1 (uno), la S.A. verificherà quanto segue:
 - a. Verifica della completezza della documentazione di cui all'art 3 del presente disciplinare;
 - b. Verifica dei contenuti della documentazione proposta;
 - c. Comparazione tra le proposte pervenute.
3. La comparazione di cui al punto 3 avviene in maniera discrezionale da parte della S.A., mediante la struttura dell'UTC, e altre risorse interne eventualmente coadiuvati da professionisti esterni, secondo il seguente grado di priorità:
 - a. Qualità della progettazione presentata;
 - c. Progetto di realizzazione dell'impianto di produzione di energia rinnovabile;
 - d. Realizzazione degli apprestamenti necessari al fine della mitigazione delle opere nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia paesaggistica ed ambientale;
 - e. Progetto di gestione dell'impianto;
4. In caso di una sola proposta, non si effettuerà alcuna comparazione;
5. Una volta identificata la proposta ritenuta maggiormente idonea alle priorità dell'A.C., l'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta;
6. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente scelto ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione;
7. Se il proponente non apporta le modifiche richieste, la proposta non può essere valutata positivamente;
8. Il progetto di fattibilità eventualmente modificato, è inserito negli strumenti di programmazione ed è posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione di progetti; il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intende non approvato;
9. Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale il proponente deve partecipare;
10. Nel bando l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, compreso il proponente, la presentazione di eventuali varianti al progetto. Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione di cui all'art 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016;
11. Si procederà con le successive fasi di gara anche in presenza di un'unica istanza.

Art 7 – COMUNICAZIONI



COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

(PROVINCIA DI TERAMO)

AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA LAVORI PUBBLICI-

Servizio Urbanistica edilizia privata

Sede Municipale: Nerito di Crognaleto – Tel. 0861 – 950110 fax 0861 – 950288 P.Iva 00164870677 C.f. 80004590677

1. Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avverranno esclusivamente tramite PEC all'indirizzo serviziolavoripubblicicrognaleto@postecert.it;
2. Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizie utili per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento della stessa devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Stazione Appaltante mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare attraverso l'apposita funzione della piattaforma, almeno 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione della manifestazione di interesse.
3. Il referente della procedura è il Geom. Zinilli Alessandro – Responsabile dell'Area Tecnica comunale – tel. 0861/950110;
4. Tutti gli atti inerenti la procedura saranno pubblicati per tutto il periodo necessario, sul profilo del committente all'indirizzo web www.comune.crognaleto.te.it, sulla home page attraverso apposita casella messa in evidenza.

Art 8 – TRATTAMENTO DEI DATI

1. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 50/2016. I dati raccolti possono essere comunicati al personale della Stazione Appaltante che cura il procedimento di gara e ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della L. 241/1990. Titolare del trattamento dei dati è la stazione appaltante, ai sensi del D.Lgs.50/2016.
2. I dati saranno trattati in conformità al Regolamento UE 679-16 e al D.Lgs 101-18.

Documentazione disponibile:

- Studio di Fattibilità Tecnico/Economica del 24/09/2022 al Prot. n. 5534, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 101 del 29/09/2022;
- Schema di Contratto;
- Piano Economico Finanziario.